

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /BXD-PTĐT

V/v: hướng dẫn đánh giá, công nhận khu đô thị mới kiểu mẫu

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2012

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời Công văn số 245/SXD-PTĐT ngày 11/01/2012 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn đánh giá, công nhận Khu đô thị mới kiểu mẫu, sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ đề nghị công nhận Khu đô thị mới kiểu mẫu:

Điều 4 Thông tư số 06/2011/TT-BXD ngày 21/6/2011 của Bộ Xây dựng đã quy định rõ thành phần hồ sơ đề nghị công nhận Khu đô thị mới kiểu mẫu, trong đó bao gồm “*Ý kiến, kiến nghị bằng văn bản của UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới về việc công nhận Khu đô thị mới kiểu mẫu*”.

Như vậy, đối với khu đô thị nằm trên địa bàn nhiều phường hoặc xã quản lý thuộc nhiều quận, huyện, Chủ đầu tư cần lấy và tổng hợp các ý kiến, kiến nghị bằng văn bản của toàn bộ UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới và tóm tắt trong Tờ trình các ý kiến của UBND cấp huyện, cấp xã quản lý trên địa bàn của Khu đô thị mới đề nghị công nhận kiểu mẫu như quy định theo mẫu tại Phụ lục số 9 của Thông tư số 06/2011/TT-BXD ngày 21/6/2011 của Bộ Xây dựng.

2. Về thành lập Hội đồng đánh giá:

Điểm a, khoản 3, phần IV của Thông tư số 15/2008/TT-BXD ngày 17/6/2008 của Bộ Xây dựng quy định “*Chủ đầu tư phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới thành lập Hội đồng đánh giá với thành phần gồm: đại diện Chủ đầu tư, UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới và mời đại diện các Sở Quy hoạch – Kiến trúc (đối với Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh), Sở Xây dựng; đại diện các Hội Kiến trúc sư, Hội Quy hoạch phát triển đô thị*”.

Như vậy, việc thành lập Hội đồng đánh giá do Chủ đầu tư thống nhất với các thành viên Hội đồng bầu Chủ tịch Hội đồng, thư ký Hội đồng và phương thức hoạt động của Hội đồng, đảm bảo tính khách quan, hiệu quả việc đánh giá Khu đô thị mới kiểu mẫu theo các quy định hiện hành.

3. Về thời gian Tổ chức điều tra xã hội, đánh giá của Hội đồng và lấy ý kiến của UBND cấp huyện, cấp xã:

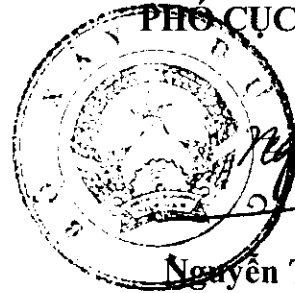
Chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới chuẩn bị tốt cho công tác điều tra xã hội học và công tác đánh giá của Hội đồng, đảm bảo việc điều tra xã hội học và đánh giá của Hội đồng có hiệu quả, đáp ứng tiến độ. Về thời gian lấy ý kiến của UBND cấp huyện, cấp xã, thực hiện theo quy định hiện hành về thời gian xử lý các văn bản hành chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh biết, thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (đề b/c)
- Lưu VT, Cục PTĐT.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



*Nguyễn Thị Hạnh*  
**Nguyễn Thị Hạnh**